Malmö stad

2026-11-18

Styrdokument

Dokumentnamn:
Riktlinjer för reducerad taxa i ärenden som rör gatuarbeten

Diarienummer:
TN-2026-3189

Typ av dokument:
Riktlinjer

Version:
1

Beslutade av:
Tekniska nämnden

Datum för beslut:
2026-11-23

Framtagen av:
Marija Andonovski, sektionschef

Jennie Sjöwall, stadsjurist

Organisation/område
Stadslivsavdelningen

Ansvarig chef:
Andrew Roberts, avdelningschef

Ansvarig för uppföljning/revidering:
Markupplåtelsesektionen

Följs upp:
2027-12-31

Riktlinjer för reducerad taxa i ärenden som rör gatuarbeten

Kommunfullmäktige beslutade (STK-2026-640), efter hemställan, från tekniska nämnden (TN-2026-1335), om reviderad taxa på offentlig plats, inklusive allmänna bestämmelser och tillhörande områdeskartor. Genom ändringen kan verksamheter som har tillstånd att använda en offentlig plats för sin verksamhet ansöka om reducerad upplåtelseavgift om Malmö stads gatuarbeten har orsakat omfattande störningar. Riktlinjerna syftar till att utgöra vägledning i ärendehandläggningen. En separat rutin ger vägledning internt om handläggning internt och en informationsyta ger information om hur ansökan går till.

Villkor för reducerad avgift

- Verksamheten har ett giltigt tillstånd att använda offentlig plats för den sökta perioden.
- Störningarna ska vara orsakade av Malmö stads gatuarbeten.
- Störningarna ska ha pågått under minst tre månader i följd.
- Verksamhetens omsättning ska ha minskat med minst 25 procent.
- Omsättningsminskningen ska kunna styrkas med bokföringsunderlag.
- Jämförelsen ska göras med motsvarande period minst två år tillbaka i tiden.

Om samtliga villkor är uppfyllda kan upplåtelseavgiften reduceras med 75 procent.

Reducerad avgift kan endast beviljas för den period då verksamheten faktiskt har påverkats av gatuarbetena.

Endast störningar som inträffat efter den 1 april 2026 omfattas. Det är inte möjligt att ansöka om sänkt upplåtelseavgift för framtida störningar.